



VIVIR BIEN NO ES UN LUJO,  
ES UNA DECISIÓN



## UBICACIÓN CANCÚN COUNTRY CLUB

### ✈ EE.UU

Miami 1.5 hrs  
New York 4 hrs  
Dallas 3 hrs  
Chicago 3.5 hrs

### ✈ MÉXICO

CDMX 2 hrs  
Monterrey 2.5 hrs  
Guadalajara 2.5 hrs

- 🚗 5 min. del Aeropuerto Internacional de Cancún
- 5 min. de la Zona Hotelera
- 3 min. del GO Grand Outlet
- 10 min. de escuelas y hospitales
- 10 min. Cancún Centro
- 15 min. de Puerto Morelos
- 30 min. de Playa del Carmen
- 1 hr. de Tulum

DONDE EL ENTORNO LO DEFINE TODO

**Cancún Country Club** es uno de los desarrollos más exclusivos de la Riviera Maya.

Dentro de este entorno privilegiado se encuentra **H11**, un desarrollo con vistas interminables al campo de golf El Tinto, seguridad 24/7 y una casa club con amenidades de primer nivel.

Un estilo de vida rodeado de naturaleza, privacidad y sofisticación.

CANCUN  COUNTRY CLUB  
RESIDENCIAL & GOLF

# DESAFIANTE CAMPO DE GOLF

“El Tinto” Golf Course, de 7,435 yardas diseñado por el renombrado Nick Price. Este campo garantiza una experiencia de golf inigualable.



Área de práctica  
Academia de Golf  
Casa Club de Golf

Pro Shop  
Snack Bar  
Restaurante “H19”



# MASTER PLAN

ACCESO



THE CLUBHOUSE  
CANCUN COUNTRY CLUB



# H11

LIVING COUNTRY



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

LAS VISTAS NO CAMBIAN,  
TU VIDA SÍ

*Vistas panorámicas al campo de  
golf garantizadas de por vida.*



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

---

Este exclusivo desarrollo de **42 unidades** cuenta con amenidades de lujo, ideales para quienes buscan un equilibrio entre bienestar, comodidad y exclusividad en un entorno privilegiado con impresionantes vistas al campo de golf. Además, al ser residente de H11, tu membresía a la Casa Club de Cancún Country Club está incluida, brindándote acceso a servicios y espacios de primer nivel.



## AMENIDADES

En **H11**, la diversión y el descanso van de la mano. Disfruta espacios diseñados para que cada miembro de la familia viva momentos únicos, desde días de relax hasta actividades llenas de energía.



Alberca infinity



Motor lobby



Casa Club



Áreas verdes



Sala de cine



Business Center



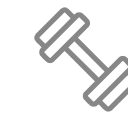
Grill bar



Terrazas



Ludoteca



Gimnasio



Salón de usos múltiples



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

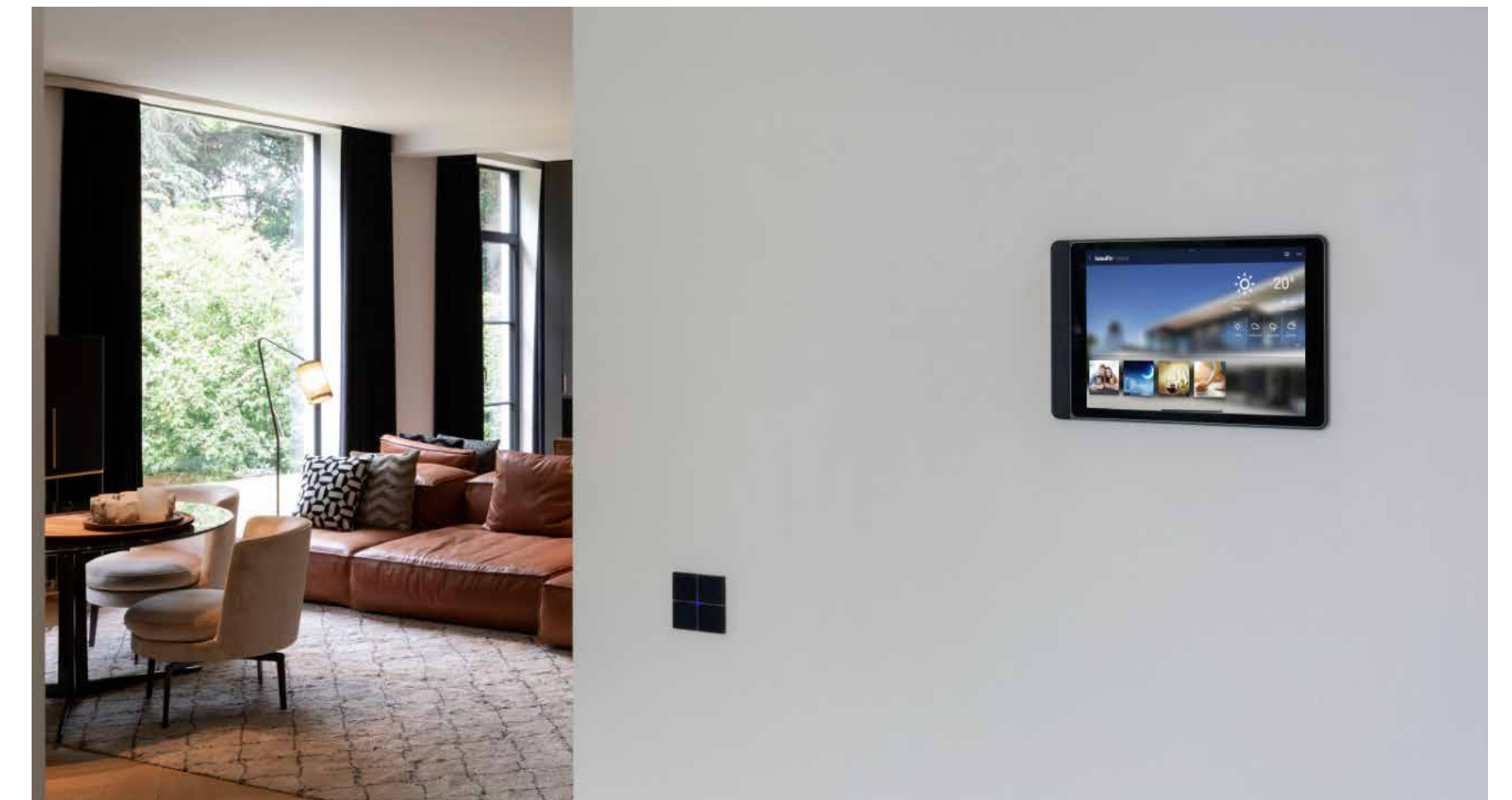
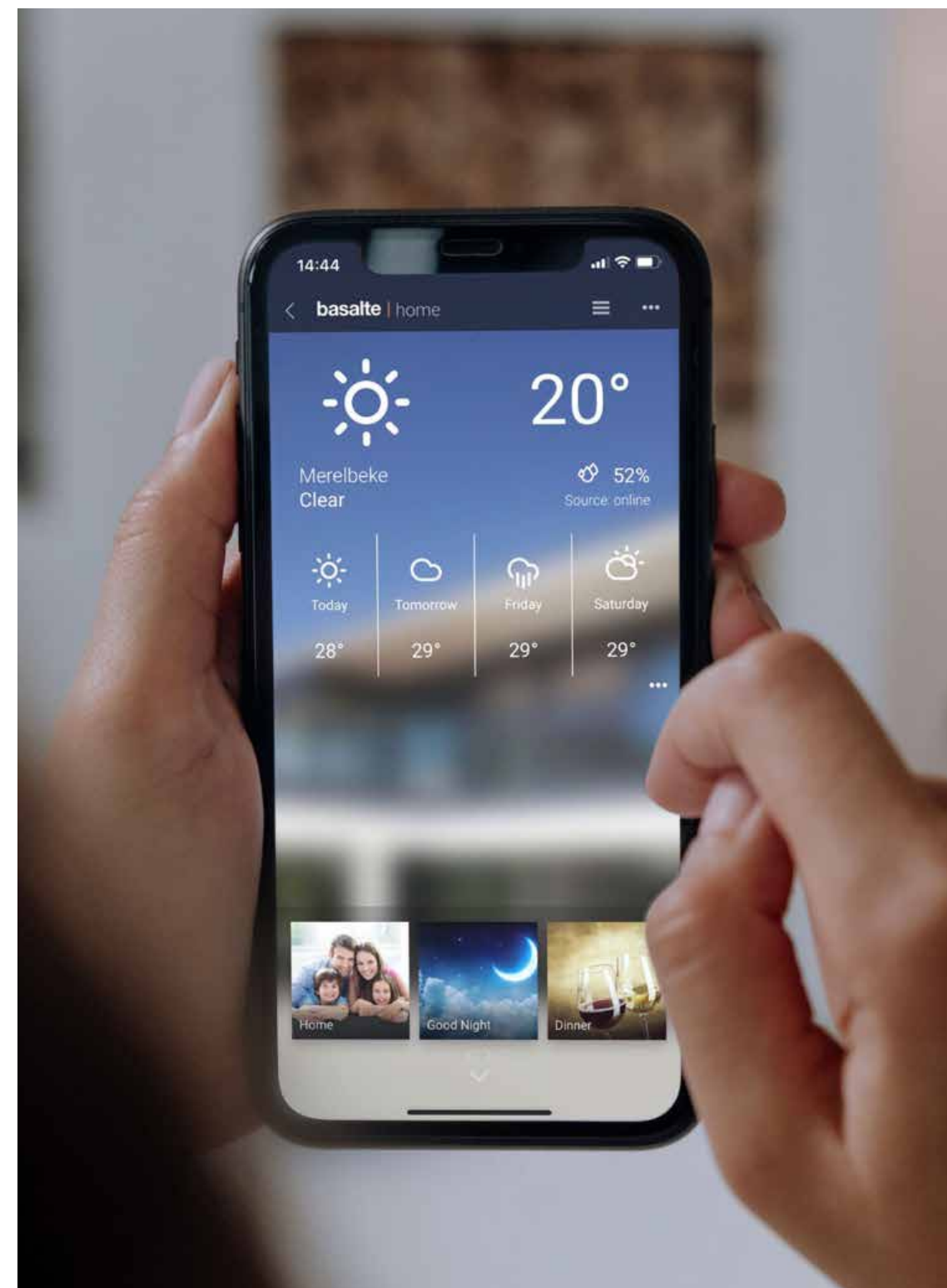


Gestión inteligente



  
aicme

En **H11**, la domótica se integra de la mano de **VASS Energy Efficiency** para transformar cada departamento en un espacio inteligente. A través de soluciones llave en mano y tecnología de alto nivel, se optimiza el confort y la eficiencia energética, permitiendo controlar sistemas como iluminación, climatización y seguridad con mayor precisión. Además, al operar bajo un estándar robusto y escalable, el sistema está preparado para evolucionar y sumar más automatización y control conforme tus necesidades crezcan.





Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.



---

HAZ DEL LUJO TU OFICINA Y  
DE LA NATURALEZA TU INSPIRACIÓN

En **H11**, además de adquirir tu departamento, también puedes invertir en un espacio de oficina exclusivo. Diseñadas para quienes buscan un entorno sofisticado, funcional y privado, las oficinas pueden adaptarse a distintas necesidades, con la posibilidad de integrarse con sistemas de domótica y soluciones de equipamiento a medida, para una experiencia de trabajo aún más eficiente y personalizada.



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

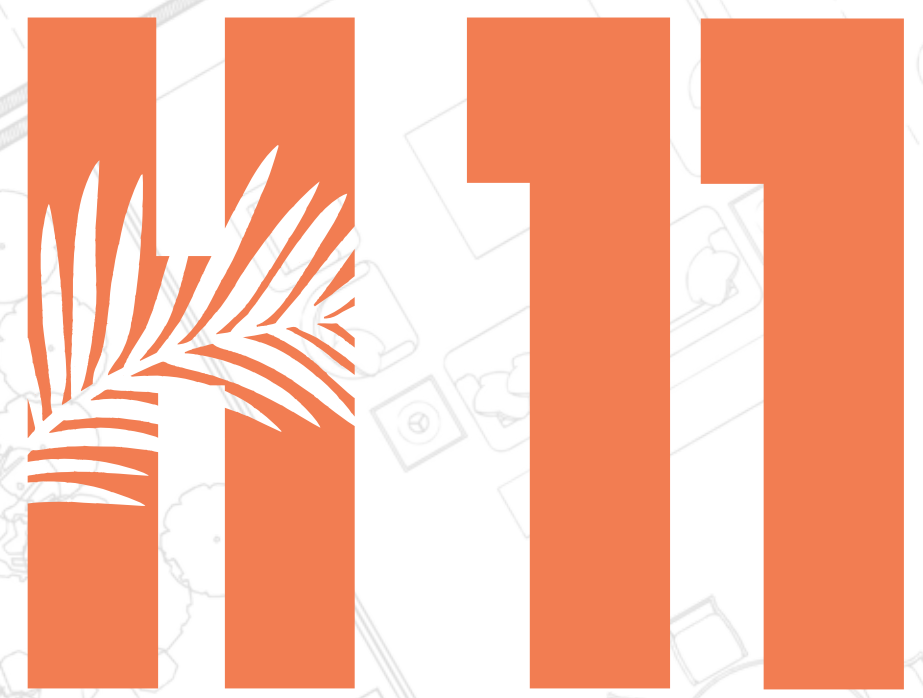
CADA DETALLE  
IMPORTA

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

Ahora puedes personalizar tu espacio con el diseño de interiores de **B-V Arquitectura**, un despacho creativo de alto nivel que transforma tu departamento en un ambiente funcional, icónico y con identidad propia. Un servicio de diseño disponible para quienes buscan llevar su hogar un paso más allá.



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.



LIVING COUNTRY

TIPOLOGÍAS



# ESPECIFICACIONES

AZOTEA (NLBL+26.65)

PH 601		PH 701 4 235.86m <sup>2</sup> 44.86m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 3 280.72m <sup>2</sup>			PH 702 4 242.64m <sup>2</sup> 56.40m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 3 299.04m <sup>2</sup>			PH 606		NIVEL 8 (NPT+23.55)						
3 198.53m <sup>2</sup> 34.40m <sup>2</sup> 8.47m <sup>2</sup> 3 241.40m <sup>2</sup>		3 140.34m <sup>2</sup> 28.95m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 169.29m <sup>2</sup>			3 130.60m <sup>2</sup> 27.22m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 157.82m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 36.30m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 166.68m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 36.30m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 166.68m <sup>2</sup>		4 275.18m <sup>2</sup> 59.18m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 3 334.36m <sup>2</sup>		NIVEL 7 (NPT+20.45)	
2 76.64m <sup>2</sup> 15.070m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 1 91.71m <sup>2</sup>		3 144.28m <sup>2</sup> 31.45m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 175.73m <sup>2</sup>			3 130.60m <sup>2</sup> 32.42m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 163.02m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 31.10m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 161.48m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 31.10m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 161.48m <sup>2</sup>			87.67m <sup>2</sup> 506 67.13m <sup>2</sup> 507 1 66.30m <sup>2</sup> 1 21.37m <sup>2</sup> 1 59.21m <sup>2</sup> 1 7.92m <sup>2</sup>		NIVEL 6 (NPT+17.35)
2 76.64m <sup>2</sup> 15.070m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 1 91.71m <sup>2</sup>		3 144.28m <sup>2</sup> 31.45m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 175.73m <sup>2</sup>			3 130.60m <sup>2</sup> 32.42m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 163.02m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 31.10m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 161.48m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 31.10m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 161.48m <sup>2</sup>			1 66.30m <sup>2</sup> 1 21.37m <sup>2</sup> 1 59.21m <sup>2</sup> 1 7.92m <sup>2</sup>		NIVEL 5 (NPT+14.25)
2 76.64m <sup>2</sup> 15.070m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 1 91.71m <sup>2</sup>		3 144.28m <sup>2</sup> 31.45m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 175.73m <sup>2</sup>			3 130.60m <sup>2</sup> 27.22m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 157.82m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 36.30m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 166.68m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 36.30m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 166.68m <sup>2</sup>			3 128.46m <sup>2</sup> 24.09m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 152.55m <sup>2</sup>		NIVEL 4 (NPT+11.15)
2 76.64m <sup>2</sup> 15.070m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 1 91.71m <sup>2</sup>		3 144.28m <sup>2</sup> 31.45m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 175.73m <sup>2</sup>			3 130.60m <sup>2</sup> 32.42m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 163.02m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 31.10m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 161.48m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 31.10m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 161.48m <sup>2</sup>			3 128.46m <sup>2</sup> 24.29m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 157.75m <sup>2</sup>		NIVEL 3 (NPT+8.05)
2 76.64m <sup>2</sup> 15.070m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 1 91.71m <sup>2</sup>		3 144.28m <sup>2</sup> 31.45m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 175.73m <sup>2</sup>			3 130.60m <sup>2</sup> 27.22m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 157.82m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 36.30m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 166.68m <sup>2</sup>			3 130.38m <sup>2</sup> 36.30m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 166.68m <sup>2</sup>			3 128.46m <sup>2</sup> 24.09m <sup>2</sup> 0.00m <sup>2</sup> 2 152.55m <sup>2</sup>		NIVEL 2 (NPT+4.95)
3 109.12m <sup>2</sup> 23.99m <sup>2</sup> 32.45m <sup>2</sup> 2 205.12m <sup>2</sup>		3 154.01m <sup>2</sup> 20.45m <sup>2</sup> 35.27m <sup>2</sup> 2 210.73m <sup>2</sup>			ÁREA COMÚN								NIVEL 1 (NPT+1.85)			

ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO



001 Número de departamento

Área techada (Habitable)

m<sup>2</sup> de Terraza (Techada)

m<sup>2</sup> de Terraza (Sin techar)

Número de recámaras

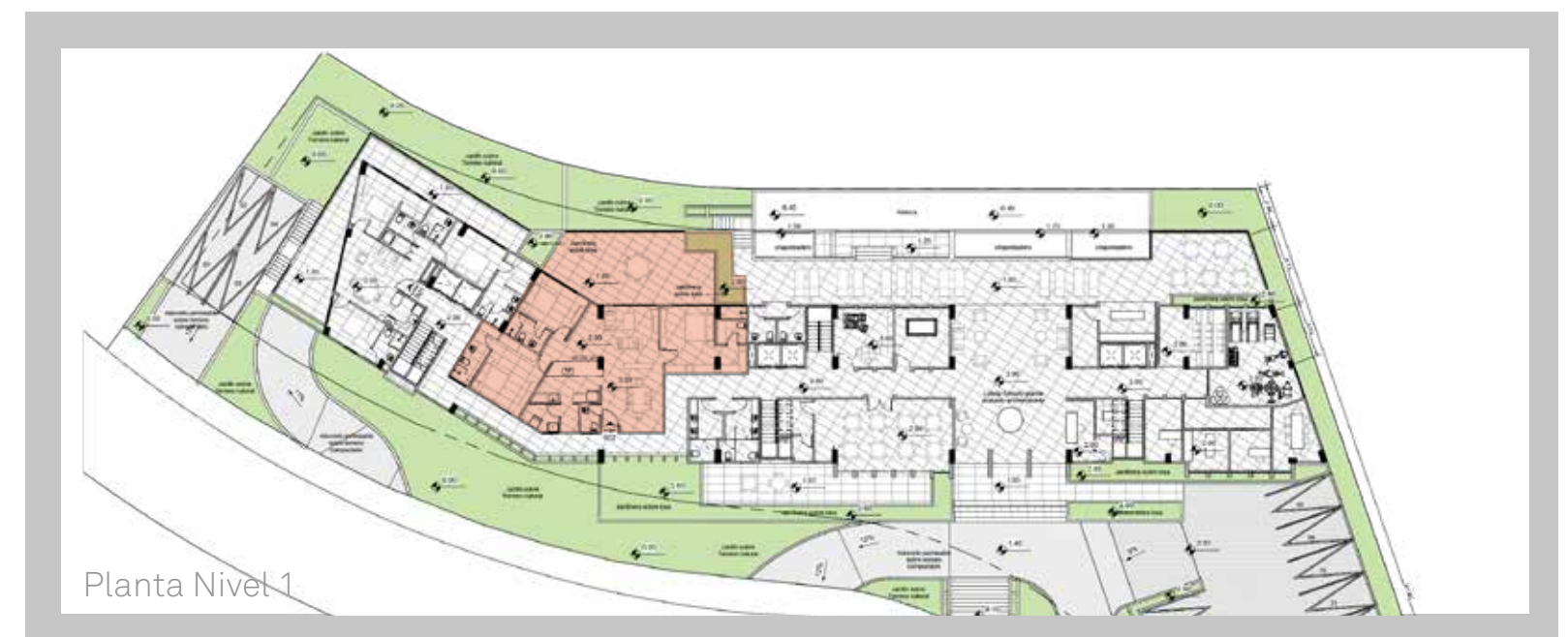
Cajones de estacionamiento

# TIPO GH2



<b>INTERIOR</b>				154m <sup>2</sup>			
RECÁMARAS	3	BAÑOS	3 1/2	CTO. LAVADO	SI	ESTAC.	2
<b>TERRAZA TECHADA</b>				20m <sup>2</sup>			
<b>TERRAZA SIN TECHAR</b>				35m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>				<b>210m<sup>2</sup></b>			

N7	PH 601	PH 701		PH 702		PH 606
N6		602	603	604	605	
N5	501	502	503	504	505	506 507
N4	401	402	403	404	405	406 407
N3	301	302	303	304	305	306
N2	201	202	203	204	205	206
N1	101	102	103	104	105	106
PB	GH 001	GH 002	AMENIDADES			



Planta Nivel 1



TIPO GH2

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.



TIPO GH2

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

# TIPO 2



<b>INTERIOR</b>					144m <sup>2</sup>	
RECS.	BAÑOS	CTO. SERV	CTO. LAV	ESTAC.		
3	3 1/2	SI	SI	2		
<b>TERRAZA TECHADA</b>					31m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>					<b>165m<sup>2</sup></b>	

N7	PH 601	PH 701		PH 702		PH 606	
N6		602	603	604	605		
N5	501	502	503	504	505	506	507
N4	401	402	403	404	405	406	407
N3	301	302	303	304	305	306	
N2	201	202	203	204	205	206	
N1	101	102	103	104	105	106	
PB	GH 001	GH 002	AMENIDADES				










TIPO 2

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

# TIPO 3 Y 5

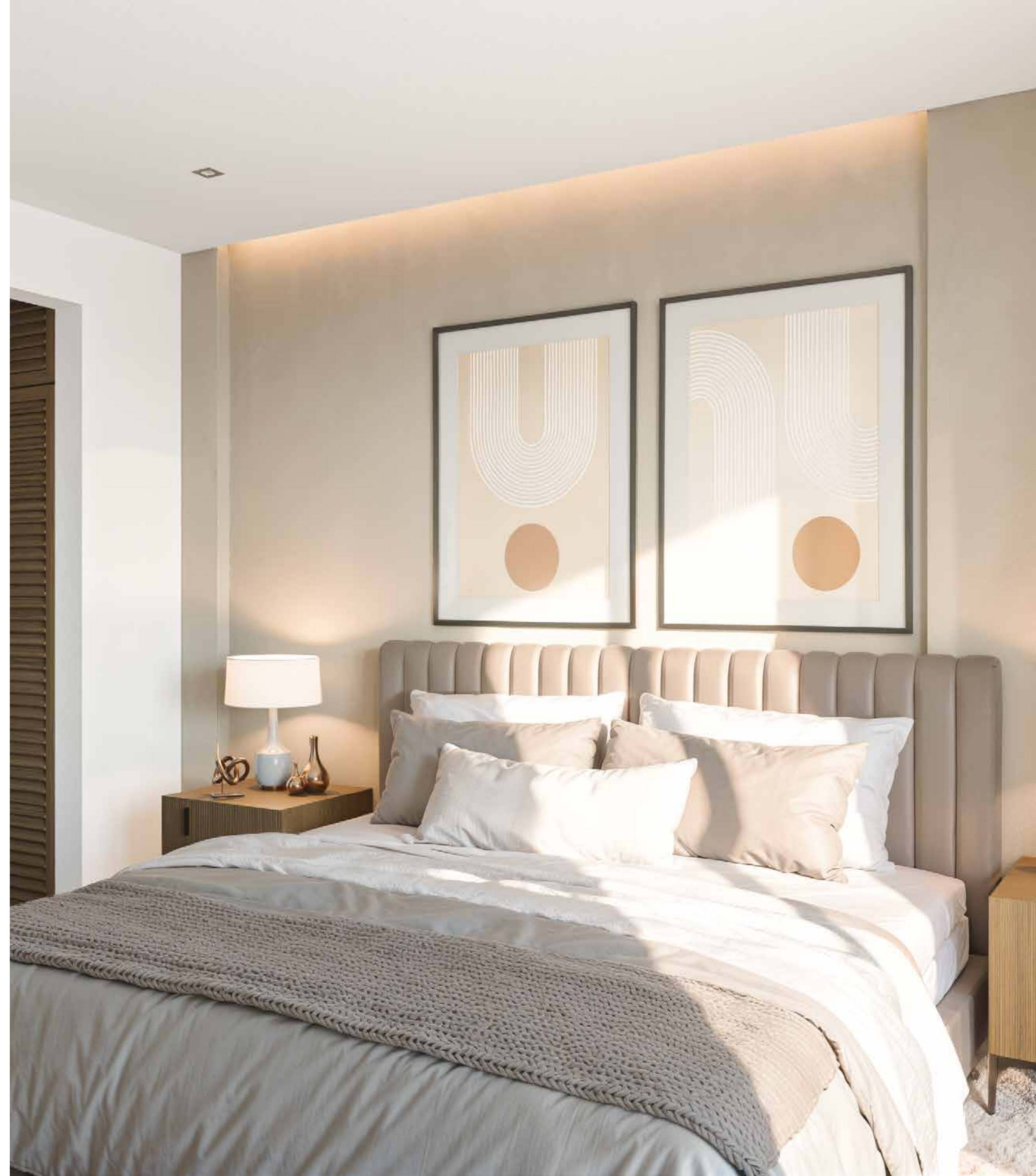


<b>INTERIOR</b>					130m <sup>2</sup>				
 RECS.	3	 BAÑOS	3 1/2	 CTO. SERV	SI	 CTO. LAV	SI	 ESTAC.	2
<b>TERRAZA TECHADA</b>					27m <sup>2</sup> / 36m <sup>2</sup>				
<b>TOTAL</b>					157m <sup>2</sup> / 166m <sup>2</sup>				

N7	PH 601	PH 701		PH 702		PH 606	
N6		602	603	604	605		
N5	501	502	503	504	505	506	507
N4	401	402	403	404	405	406	407
N3	301	302	303	304	305	306	
N2	201	202	203	204	205	206	
N1	101	102	103	104	105	106	
PB	GH 001	GH 002	AMENIDADES				







TIPO 3 Y 5

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

# TIPO 4



<b>INTERIOR</b>					130.38m <sup>2</sup>	
RECS.	BAÑOS	CTO. SERV	CTO. LAV	ESTAC.		
3	3 1/2	SI	SI	2		
<b>TERRAZA TECHADA</b>					32m <sup>2</sup> / 27m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>					162m <sup>2</sup> / 157m <sup>2</sup>	

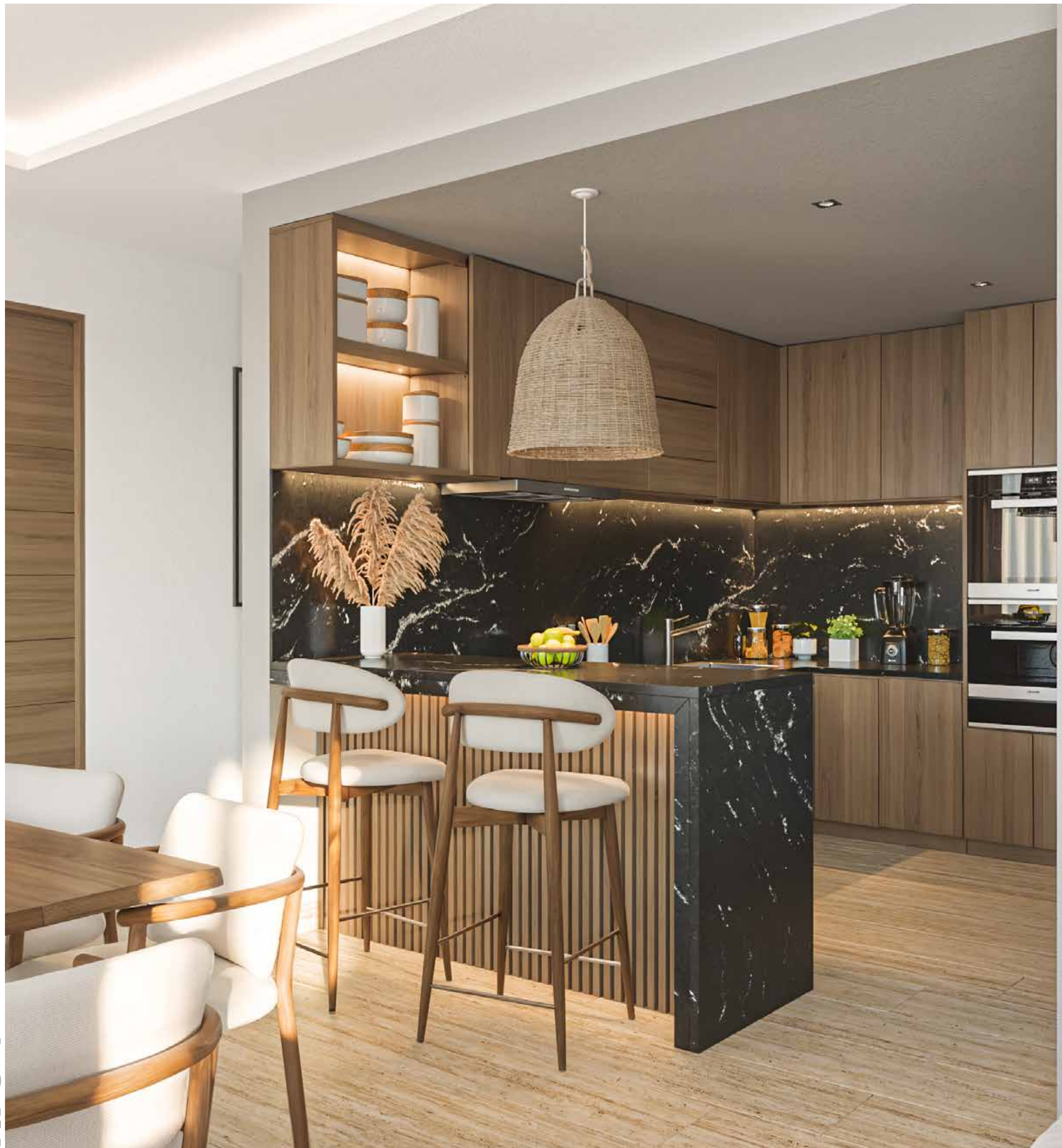
N7	PH 601	PH 701		PH 702		PH 606	
N6		602	603	604	605		
N5	501	502	503	504	505	506	507
N4	401	402	403	404	405	406	407
N3	301	302	303	304	305	306	
N2	201	202	203	204	205	206	
N1	101	102	103	104	105	106	
PB	GH 001	GH 002	AMENIDADES				





TIPO 4

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.



TIPO 4

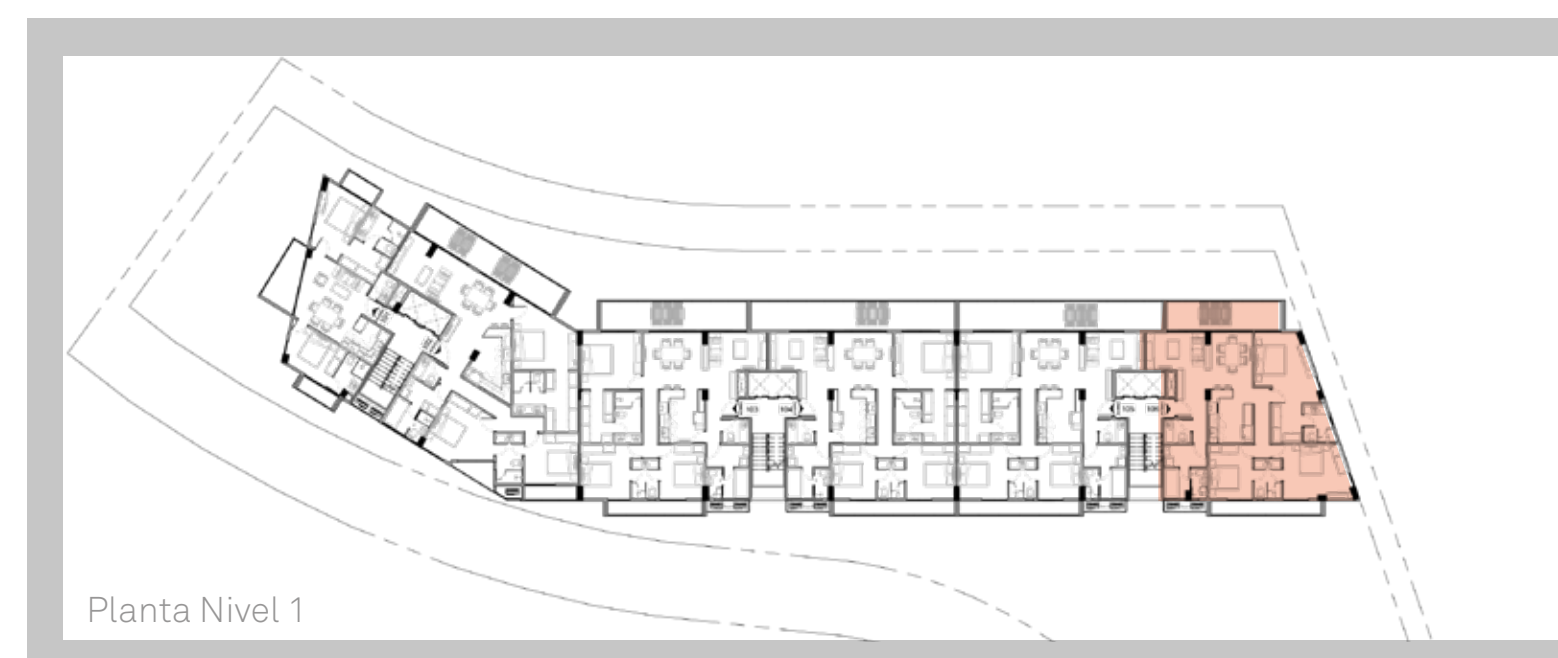
Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.

# TIPO 6



<b>INTERIOR</b>					128m <sup>2</sup>	
RECS.	BAÑOS	CTO. SERV	CTO. LAV	ESTAC.		
3	3 1/2	SI	SI	2		
<b>TERRAZA TECHADA</b>					24m <sup>2</sup> / 29m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>					152m <sup>2</sup> / 157m <sup>2</sup>	

N7	PH 601	PH 701		PH 702		PH 606	
N6		602	603	604	605		
N5	501	502	503	504	505	506	507
N4	401	402	403	404	405	406	407
N3	301	302	303	304	305	306	
N2	201	202	203	204	205	206	
N1	101	102	103	104	105	106	
PB	GH 001	GH 002	AMENIDADES				





**TIPO 6**

Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden variar del producto final. El mobiliario, acabados, distribución y elementos decorativos son representaciones artísticas y no forman parte del producto final.





AICME Elite Residences desarrolla proyectos residenciales de alta gama, combinando experiencia, calidad y pasión. Su enfoque está en crear soluciones a la medida que maximicen el valor de la inversión, ofreciendo desarrollos sólidos, sostenibles y orientados al largo plazo, con el respaldo de un equipo experto y una visión integral de calidad de vida.





(998) 321 5206  
info@aicme.com.mx



[aicme.com.mx](http://aicme.com.mx)

Síguenos

[aicme.mx](http://aicme.mx)  
aicme

